入札公告書

　社会福祉法人志真会が発注する「（仮称）サービス付き高齢者向け住宅郡の郷」新築工事の設計・管理について、一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

令和３年１月４日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　社会福祉法人志真会

　理事長　天笠　寛

１、入札に付する事項

　（１）業務名　　　　　（仮称）サービス付き高齢者向け住宅郡の郷　新築実施設計及び管理業務

　（２）業務場所　　　　千葉県君津市郡２－７－３

　（３）業務内容

　　　　　・設計業務　　　　　　施主打ち合わせのもと設計を行う。

　　　　　・工事管理業務　　　　非常駐管理

　　　　　・その他の業務　　　　建築確認申請、その他建築基準法関連条例による申請業務、工事入

　　　　　　　　　　　　　　　　札に関する補助業務、工事請負契約に関する準備への技術的助言

　（４）工事概要

　　　　　・建設場所　　　　　　千葉県君津市郡２－７－３

　　　　　・構造　　　　　　　　木造2階建て　　　　延べ床面積950㎡程度

　（５）設計・管理期間

　　　　　・設計業務　　　　　　契約締結日から令和3年６月末日まで（予定）

　　　　　・管理業務　　　　　　契約締結日から令和4年７月末日まで（予定）

２、入札に参加する者に必要な資格

　（１）地方自治法施行令第１６７条の４第１項に定める要件に該当しないもの。

　（２）建築士法第28条の規定の基づく一級建築士事務所の登録を行っている者であること。

　（３）設計・管理にあたるものは一級級建築士の資格を有していること。

　（４）設計・管理にあたるものが過去に同等施設の設計監理の実績があること。

　（５）会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき手続開始の申立てが成されている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき構成手続き開始の申立てが成されている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

　（６）千葉県暴力団排除条例（平成23年千葉県条例第4号）第2条に規定する暴力団員等（以下この号において「暴力団員等」という。）に関係する以下のものでないこと

ア　暴力団　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」という。）第2条第2号に規定する暴力団

イ　暴力団員　法第2条第6号に規定する暴力団員

ウ　暴力団員等　暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者

　（７）この入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的な関係がない者であること。

３、入札参加資格要件審査書類の提出

　　入札参加者は入札公告の日から令和３年１月７日までに以下の通り入札資格書類を提出してください。

　　①参加資格要件審査申請書

②一級級建築士事務所の登録を証明する書類

③過去の同等施設の設計監理実績がわかる書類

４、入札提出書類等の配布・閲覧

　　社会福祉法人志真会ホームページに掲載　　　<https://tsubasa-shishinkai.com/>

５、入札日程等

　（１）日時　　　　　　　　　令和３年１月１４日（木）午後１時30分（予定）

　（２）場所　　　　　　　　　特別養護老人ホーム夢の郷１階会議室

６、入札時に用意する書類

　　　　　　　　　　　　　　　①入札書　　　　　入札２回分

　　　　　　　　　　　　　　　②内訳明細書

　　　　　　　　　　　　　　　③代理人による入札の場合は委任状

　　　　　　　　　　　　　　　④誓約書

７、入札の方法

　（１）入札書には、消費税込みの金額を記入する。

　（２）１回目の入札で予定価格を下回った場合、１回目で終了。

　（３）１回目で予定価格を下回った業者が無かった場合、再度入札を行う。

　（４）入札の執行は、２回までとする。

　（５）初回入札に参加する業者が1者のみの場合は１回のみ入札を行う。

８、落札者の決定

　（１）予定価格を設定する。

　（２）落札者は、予定価格以下の範囲内で入札した業者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。

　（３）落札者とすべき同額の入札をした業者が２者以上であるときは、くじ引きにより決定する。

　（４）再度入札によって落札者が無い場合は入札を終了し、最も入札額の低い業者と随意契約の交渉を行う。

　（５）予定価格は、公表しない。

９、入札にあたっての注意事項

　（１）郵便・FAX等で入札会場に来場しない場合は、入札は認められない。

　（２）代理人により入札させる場合は、委任状を提出すること。

　（３）一旦提出された入札書は、引き換え、変更または撤回をすることは認められない。

　（４）入札者または、その代理人は特別な事情が無い限り、指示があるまでは入札会場を退場することはできない。

　（５）入札を辞退する場合は、通知に記載された期限までに入札辞退を提出しなければならない。

　（６）次の各号に該当する入札を無効とする。

　　　①入札に参加する資格を有しない者のした入札

　　　②委任状を持参しない代理人のした入札

　　　③所定の日時、場所に提出しない入札

　　　④記名押印を欠く入札

　　　⑤誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札

　　　⑥入札金額を訂正した入札

　　　⑦談合その他不正行為により入札を行ったと認められる者の入札

　　　⑧同一事項の入札について、２以上を入札した者の入札

　　　⑨同一事項の入札について、自己のほか、他人の代理人を兼ねて入札した者の入札

　　　⑩同一事項の入札について、２人以上の代理人をした者の入札

　　　⑪前各号に定めるもののほか、指示した条件に違反して入札した者の入札

１０、質問の受付

　　入札に関する質問はファックスまたは電子メールで令和3年1月８日（金）までに問合せ先に提

　　出してください。

１１、その他

　（１）入札参加資格要件審査書類の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。

　（２）入札参加資格要件審査での提出された書類は返却しない。

　（３）提出された書類は、提出者の承諾なしに無断で他の目的に使用しない。

　（４）入札参加者は、入札後この公告、仕様書等についての不明を理由として異議を申立てることはできない。

　（５）契約については別途内容を協議し締結する。

　（６）現場見学・質問等は事前に連絡し、担当者と調整し来所する。

　　　　また、質問についてはメールでも対応可（mail：[tsubasa552222@yahoo.co.jp](mailto:tsubasa552222@yahoo.co.jp)）

１２、問合せ先

　〒299-1135　千葉県君津市杉谷３－１

　社会福祉法人志真会　特別養護老人ホーム夢の郷

　　　　　　　　　　　　　　担当者：林理事

　電話：0439-50-3301　FAX：0439-50-3302

　mail：[tsubasa552222@yahoo.co.jp](mailto:tsubasa552222@yahoo.co.jp)

　https://tsubasa-shishinkai.com/