

入札説明書

令和5年6月27日付けで公告した「社会福祉法人志真会 小規模多機能型居宅介護事業所つばさ小糸の郷新築工事」「君津市小糸・清和地域包括支援センター新築工事」に係る一般競争入札については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 建築主
社会福祉法人志真会 理事長 天笠 寛
- (2) 工事名
1) 社会福祉法人志真会 小規模多機能型居宅介護事業所つばさ小糸の郷新築工事
2) 君津市小糸・清和地域包括支援センター新築工事
- (3) 工事を施工する場所
1) 千葉県君津市上字中原 255-2 他5筆
2) 千葉県君津市上字中原 255-1 他4筆
- (4) 工事期限
令和6年2月28日まで
- (5) 工事の概要
 - ア 事業内容
1) 小規模多機能型居宅介護(通所18名 宿泊7名)
2) 地域包括支援センター
 - イ 敷地面積
1) 2,113.56㎡
2) 783.00㎡
 - ウ 規模及び構造
1) 鉄骨造 平屋建て
2) 木造 平屋建て
1) 建築面積 419.93㎡ 延床面積 391.74㎡
2) 建築面積 112.62㎡ 延床面積 111.79㎡
 - エ 工事内容
1) 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、外構工事 他
2) 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事、外構工事 他
- (6) 予定価格
落札決定後公表とする。
- (7) 入札方式
一般競争入札
- (8) 問い合わせ先
〒299-1135
千葉県君津市杉谷3-1
社会福祉法人志真会 特別養護老人ホーム夢の郷
担当者：林理事
電話番号：0439-50-3301 FAX：0439-50-3302
Mail:tsubasa@tsubasa-shishinkai.com
<https://tsubasa-shishinkai.com>

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである。

- (1) 君津市入札参加業者資格者名簿に登録されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者とする。
- (2) 令和5年6月1日現在の資格者名簿における建築一式工事の格付けがA等級である者。
- (3) 県内に本店又は建設業法に基づく許可を得た営業所がある者。
- (4) 1級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者で、監理技術者資格者証を有する者を本工事に専任で配置できる者。
- (5) 過去10年間(本入札公告の前年度までの10か年度間に当該年度の入札公告の日までを加えた期間

に、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、300 m²以上の特別養護老人ホーム、介護老人保健施設その他これらに類する施設（高齢者の入所施設に限る。）の新築・増築又は改築に係る建築一式工事を元請として施工した実績がある者。

- (6) 次の届出の義務を履行していない者（当該届出の義務がない者を除く。）でないこと。
- ア 健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
 - イ 厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27条の規定による届出の義務
 - ウ 雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務
- (7) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号に該当しない者。
- ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札日前6か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
 - イ 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
 - ウ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

3 入札参加資格の確認等

本工事の入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書（別添資料1）及び関係資料（以下「資格確認資料」という。）を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

- (1) 資格確認資料の提出期間等
- ア 期 間 令和5年6月27日(火)から令和5年7月4日(火)まで（土日、祝日を除く。）
 - イ 時 間 午前9時から午後5時まで
 - ウ 提出先 上記1（8）に持参又は郵送（必着）
 - エ 提出部数 2部
- (2) 入札参加資格の確認結果通知
令和5年7月5日に入札参加資格確認結果通知書により通知（発送）する。
- (3) その他
- ア 資格確認資料の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
 - イ 提出された資格確認資料は、申請者に返却しない。
なお、公表し、また無断で使用することはしない。

4 契約条項等を示す場所

本工事に係る契約書案、設計図面及び仕様書（以下「設計図書等」という。）の配付等は、次のとおり行う。

- (1) 設計図書等の配付
入札参加資格が有ると認められた者に、入札参加資格確認結果通知書と併せて、令和5年6月29日より配付する。
- (2) 設計図書等に対する質問
設計図書等に対する質問がある場合は、社会福祉法人志真会理事長宛てに書面により提出すること。
- ア 提出期間 令和5年7月10日の午後5時まで（必着）
 - イ 提出先 上記1（8）
 - ウ 提出方法 書面（書式自由、ただし規格はA4判。図面はA3判A4折り。）は、持参、FAX又は電子メール（着信を確認すること。）のいずれの方法でも可能とする。
なお、書面には回答を受ける担当窓口の部署、氏名、電話及びFAX番号、電子メールアドレスを併記するものとする。
- 質問に対する回答は、令和5年7月11日の午後5時まで

5 入札保証金 免除

6 入札書の金額

落札決定に当たっては、入札書の金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の110分の100に相当する金額とすること。

7 工事費内訳書の提出

- (1) 本工事の入札参加を希望する者は、入札金額の内訳を記載した工事費内訳書を提出しなければならない。
- (2) 工事費内訳書は、次の各号に定める事項を備えていること。
 - ア 入札参加者名、工事名及び工事場所。
 - イ 工事費の内訳となる各項目に対応した数量、単位、単価及び金額。
- (3) 工事費内訳書は、封書にし、持参により第1回目の入札書提出時に入札書と併せて提出しなければならない。
- (4) 次の各号に該当した場合、重大な不備があるものとして、入札を無効とする。
 - ア 工事費内訳書の提出がない場合。
 - イ 工事費内訳書とは無関係な書類である場合。
 - ウ 工事費内訳書に入札参加者名、工事名又は工事場所の記載がない場合。
 - エ 工事費内訳書に押印が欠けている場合。
 - オ 工事費内訳書に記載された内容から、明らかに他の工事の工事費内訳書であると発注者が判断した場合。
 - カ 工事費内訳書に直接工事費、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等のそれぞれの金額とその合計額（工事価格）の記載がない場合。ただし、直接工事費、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等と同等な項目がある場合は、同様に取り扱うものとする。（以下、同じ。）
 - キ 直接工事費、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等の合計額と工事価格とが異なる場合。
 - ク 工事費内訳書の工事価格と入札額が異なる場合。
- (5) 落札者の工事費内訳書は受領し、落札者以外の工事費内訳書は返却する。

8 入札及び開札

入札及び開札は、君津市が定める財務規則に準じて行う。

- (1) 入札の執行

資格確認の結果、資格を有すると認められた者が一人の場合には、特別な事情がない限り入札を取りやめるものとする。

第1回目の入札が予定価格の制限の範囲内でない場合は、再度入札を行う。

なお、再度入札の回数は1回とする。
- (2) 入札及び開札の日時及び場所
 - ア 日時 令和5年7月12日(水) 午後2時
 - イ 場所 君津市杉谷3-1
社会福祉法人志真会 特別養護老人ホーム夢の郷
- (3) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記(2)の日時及び場所において入札書を提出するものとする。
- (4) 最低制限価格

本工事には、最低制限価格を設定する。当該最低制限価格の設定については、君津市が発注する工事又は製造の請負に係る入札において最低制限価格を設ける場合に準ずるものとする。
- (5) 入札の無効

本公告に示した入札参加者に必要な資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札約款等入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、入札参加資格を確認された者であっても、確認後、指名停止措置を受け入札時において指名停止期間中である者は、入札に参加できない。
- (6) その他
 - ア 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

- イ 入札書、誓約書及び委任状には、工事名及び工事場所を入札参加資格確認結果通知書の記載に従い記入すること。
- ウ 入札者が、代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表印を押印すること。
- エ 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。なお、委任状は、代理人の印では修正できない。
- オ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る。）により提出すること。

9 配置予定技術者の確認

- (1) 本工事の入札参加を希望する者は、資格確認資料と併せ、別に配付する「専任配置予定技術者の従事工事等の状況（別添資料2）」を提出すること。
- (2) 落札者決定後、配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがある。なお、病気・死亡・退職等極めて特別な場合で発注者がやむを得ないと認め、適正な工事に支障がないと判断した場合のほかは、配置技術者の変更は認められない。

10 落札者の決定方法

入札を行った者のうち、予定価格の範囲内であって、最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

11 契約締結時期

落札者の決定後、7日以内に契約を締結しなければならない。

(添付資料)

- ・別添資料1 一般競争入札参加資格確認申請書
- ・別添資料2 専任配置予定技術者の従事工事等の状況

留意事項

- (1) 提出された申請書類のみで資格を判断できないとき、記載責任者に連絡してヒアリングを行う場合がある。
- (2) 工事概要等は、公告において明示した当該工事と同種の工事の施工実績についての的確に判断できる必要最小限の具体的項目を設定すること。
- (3) 代表者から委任を受けている場合は、申請者名は支店長等名で差し支えない。
- (4) 専任配置予定技術者が申請時に他工事に従事している場合は、別葉（任意様式）に従事状況及び落札時の対応措置について記載すること。
落札後に技術者が配置できず、契約できない場合は指名停止等の恐れがあります。
なお、特段の理由がなく提出した配置予定技術者を変更することはできない。

説明資料

次の資料を添付すること。

- (1) 君津市建設工事等入札参加業者資格者名簿「登載通知書」の写し
- (2) 有効な経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の写し
- (3) 建設業許可申請書の写し（当該営業所が確認できるページのみでよい）
※県内に本店のある者は、(3)は不要である。